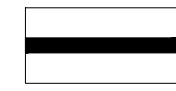
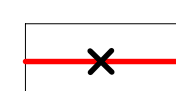
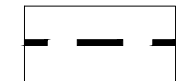




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые границы:



-  устанавливаемые красные линии, обозначающие границу существующего элемента планировочной структуры (квартала), совпадают с границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  отменяемые красные линии (основание: заходят на земельные участки (территории) общего пользования, что противоречит определению "красных линий")
-  линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий)

Проектируемые объекты капитального строительства:

Объекты жилого назначения:


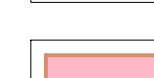

-  многоэтажный многоквартирный жилой дом
-  многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой

Объекты общественно-делового назначения:

-  здание образовательной организации дополнительного образования детей
-  административное здание (получено разрешение на строительство)

Существующие объекты капитального строительства:

Объекты общественно-делового назначения:

-  административное здание
-  торговое здание
-  спортивно-образовательный комплекс "Олимпик"

Объекты складского назначения:

-  здание автостоянки

Объекты инженерной инфраструктуры:


-  трансформаторная подстанция

Строящиеся объекты капитального строительства:





Объекты общественно-делового назначения:

-  храм Уара

Объекты складского назначения:

-  здание автостоянки

Подписи:

-  номер по экспликации существующих (сохраняемых) и строящихся зданий и сооружений
-  номер по экспликации планируемых зданий и сооружений
-  привязка линии регулирования застройки
-  номер квартала

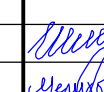
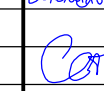

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ (СОХРАНЯЕМЫХ) И СТРОЯЩИХСЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по экспл.	Наименование объекта	Адрес	Количество этажей		Общая площадь, кв. м	Примечание
			общее	в т.ч. подземных		
Существующие здания						
1	Торгово-административное здание с подземной автостоянкой в 7 жилом районе г. Липецка	Российская Федерация, Липецкая обл., г.о. г. Липецк, г. Липецк, ул. Героя России Эдуарда Белана, д. 10а	2	1	8092,1	Кадастровый номер: 48:20:0043601:27572
2	Торговые ряды	Липецкая область, г. Липецк, ул. Шерстобитова С.М., д. 1	3	1	14886,8	Кадастровый номер: 48:20:0043601:21277
3	Рынок розничной торговли в 7 жилом районе г. Липецка. I этап строительства	Российская Федерация, Липецкая обл., г.о. г. Липецк, г. Липецк, ул. Свиридова И.В., д. 9	3	1	8356,4	Кадастровый номер: 48:20:0043601:28056
4	Рынок розничной торговли в 7 жилом районе г. Липецка. II этап строительства. Павильоны	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Свиридова И.В., д. 9 корпус 1	1	-	393,2	Кадастровый номер: 48:20:0043601:28057
5	Цветочный рынок	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Свиридова И.В., дом 9 корпус 2	1	-	724,4	Кадастровый номер: 48:20:0043601:56755
6	Административное здание с подземной автостоянкой	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Шерстобитова С.М., дом 9	3	1	3160,8	Кадастровый номер: 48:20:0043601:56780
7	Административное здание с магазином	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Шерстобитова С.М., дом 7	2	-	1372,3	Кадастровый номер: 48:20:0043601:27597
8	Многоэтажная автостоянка открытого типа с центром автотехобслуживания	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Шерстобитова С.М., строение 3	6	1	9896,2	Кадастровый номер: 48:20:0043601:20953
Строящиеся здания						
9	Православный храм (Храм Уара)	Липецкая область, г. Липецк, ул. Стаханова, з.у., расположенный в 7 жилом районе	в соответствии с полученным разрешением на строительство			
10	Здание многоуровневой автостоянки	Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Шерстобитова С.М.	в соответствии с полученным разрешением на строительство			

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по экспл.	Наименование	Этажность	Примечание
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенным учреждением дошкольного образования на 80 мест	20-21	количество этажей - 21-22
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на 50 машино-мест	16-21	количество этажей - 17-22
3	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на 110 машино-мест	14-20	количество этажей - 15-21
4	Здание образовательной организации дополнительного образования детей	2	количество этажей - 3
5	Административное здание	2	получено разрешение на строительство

Разработан в М 1:500
Выведен на печать в М 1:1000

228-23-ПП и ПМ-1				Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) общественного центра 7-го жилого района в городе Липецке			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Шкуркин			09.23	Проект планировки территории	1	1
Разраб.	Мелихова			09.23			
Н.контр.	Сотников			09.23	Чертеж красных линий	ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"	